

CHECKLISTE für die Wohnungsrückgabe

In gutem Zustand abzugeben sind:

- Rolladen Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden
- Wasserhähnen Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe
- Abläufe entstopfen
- Kochplatten behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle
- Kuchenblech fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Gitterrost fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Dampfabzug Filtermatten sind grundsätzlich zu ersetzen
- Sicherungen, Neonröhren und Starter, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- | | | |
|--|---|-------------------|
| - Kühlschrank | Eiswürfelfach | vorhanden |
| | Innenbeleuchtung | intakt |
| | Türinnenseite | intakt/ohne Risse |
| | Gemüsefächer | intakt/ohne Risse |
| - Backofen | Innenbeleuchtung (sofern vorhanden) | intakt |
| | Kontroll-Lampen | intakt |
| | Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör | vorhanden |
| - Schränke | Tablarhalter, Tablare und Kleiderstangen | vorhanden |
| - Türen | Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller und Estrich) | vorhanden |
| - Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten | | intakt |
| - Zahngläser, Seifenschalen etc. | | intakt |
| - Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler etc | | vorhanden |

Zu entfernen sind:

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- eigene Installationen
- eigene Teppiche
- eigene Tapeten
- Nägel, Dübel und Schrauben
- Briefkasten- und Türschilder (Klingel)

Zu entkalken sind:

- sämtliche Wasserhähnen, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf
- Zahngläser
- Chromstahl- und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschenschlauch und Brause
- WC-Spülkasten

Tipps für die Reinigung

- Kochherd
 - im Backofen kann in der Regel die oben liegende Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden
 - Regulierungsknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden
 - Backofentüre stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen
 - Kochherdplatten nicht einfetten
- Geschirrspüler
 - nach Gebrauchsanweisung entkalken
- Dampfabzugsfilter
 - vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden)
 - Filtergitter im Geschirrspüler waschbar
- Lüftungsventile
 - sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
- Badewanne/Dusche
 - Duschenschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
- Teppiche
 - hygienische, einwandfreie Reinigung nur mit Sprühextraktionsverfahren möglich (Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen)
- Fenster
 - Doppelglasfenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens

Verwendung von Hilfsmitteln

- Decken und Wände reinigen (abstauben) mit Mehlbürste umwickelt mit weichem Tuch
- Schattenflecken an Wänden vorsichtig entfernen mit weichem Radiergummi (Bleistiftgummi)
- evtl. Verwendung von speziellem Tapetentuch

Flecken und Kleber entfernen

- Kaugummi
 - mit Trocken-, Normaleis im Plastiksack
- Wachsflecken
 - mit Löschpapier und Bügeleisen
- Entkalkung
 - Verwendung von Essig möglich
- Kleber
 - Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn

Besonderes: Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten.

Abzumelden sind:

- Einwohnerkontrolle
- Elektrizitäts-/Gaswerk
- Telefon
- ö ö ö ö ö ö ö ö ö ö

Wohnungsabnahme

mit der Verwaltung/dem Besitzer vereinbart für:

Datum:

Zeit:
